

*Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
„Nad Tocznią” w Łosicach*

**REGULAMIN
Ogrodu Działkowego
„Nad Tocznią”
w Łosicach**

*Zatwierdzony przez Walne Nadzwyczajne Zebranie
Członków Stowarzyszenia w dniu 03.10.2015r.*

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1

1. *Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „Nad Toczną” w Łosicach wany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania ROD, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.*
2. *Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na obszarze rodzinnego ogrodu działkowego.*
3. *W rozumieniu regulaminu, Rodzinnym Ogrodem Działkowym, zwanym dalej „ROD”, jest wyłącznie ROD prowadzony przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Nad Toczną”.*

§2

1. *ROD stanowi wydzielone obszary przeznaczone na cele rodzinnych ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.*
2. *ROD posiada nazwę „Nad Toczną”.*

§3

ROD składa się z dwóch odrębnych obszarów.

§4

1. *Działka jest podstawową jednostką przestrzenną ROD, której powierzchnia nie może przekraczać 500 m² służącą zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.*
2. *Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne planem zagospodarowania ROD.*
3. *Działka, nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.*

§5

1. *Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w § 5 ust.1, a w szczególności obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz wynajmowania części lub całej działki.*
2. *Zakaz, określony w ust. 1, stosuje się odpowiednio do altany.*

§6

1. *Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.*
2. *Przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwale przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw Życiowych. Altana na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.*

§7

1. *Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej „ustawą”, lu na podstawie umowy dzierżawy zawartej z S.O. ROD „Nad Tocznią” w Łosicach.*
2. *Prawo do użytkowania działki uzyskuje się:*
 - a) *dla użytkowników działek będących członkami PZD na dzień 1312.2013r. Z mocy ustawy przekształcone w umowę dzierżawy*
 - b) *dla nowych użytkowników - **poprzez przeniesienie praw do działki** (sprzedaż nasadzeń i urządzeń) na podstawie umowy przeniesienia praw do działki (podpisy potwierdzone notarialnie) + wniosek do zarządu ROD o zatwierdzenie umowy przeniesienia praw do działki + umowa dzierżawy działkowej. - **Po zmarłym działkowcu (małżonek)** na podstawie oświadczenia woli o wstąpienie w stosunek prawny.- **Po zmarłym działkowcu (osoba bliska)** na podstawie wniosku o ustanowienie prawa do działki + umowa dzierżawy działkowej. - **Dla współmałżonka** na podstawie wniosku o ustanowienie prawa do działki + umowa dzierżawy działkowej. - **Dla kandydata na działkowca (przydział działki wolnej)** na podstawie wniosku o ustanowienie prawa do działki + umowa dzierżawy działkowej./wszystkie niezbędne druki można otrzymać w Zarządzie ROD lub pobrać z strony internetowej rodlosice.pl i po wypełnieniu umieścić w skrzynce na korespondencje, brama nr2/*

§8

Działkowiec jest szczególnie uprawniony do:

1. *Zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z ustawą i regulaminem.*
2. *Występowanie do Zarządu ROD w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania ROD i działki.*
3. *Zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD.*
4. *Korzystania z urządzeń wspólnych ROD .*
5. *Uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd ROD.*

Działkowiec ma w szczególności obowiązki:

1. *Przestrzegać ustawę.*
2. *Przestrzegać regulamin i statut ROD, użytkować działkę zgodnie z ustawą i regulaminem.*
3. *Działać w interesie ROD*
4. *uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione statutom organy ROD w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi.*
5. *Aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji.*
6. *Otaczać opieką mienie ROD.*

§9

Infrastruktura ogrodowa w rozumieniu ustawy stanowi własność stowarzyszenia.

1. *Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.*

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne ROD

§10

1. *Organami ROD są:*
 - *Walne zebranie ROD*
 - *Zarząd ROD*
 - *Komisja rewizyjna ROD*
 - *Komisja rozjemcza ROD*
2. *Członkami organów w ROD mogą być na zasadach określonych w statucie wyłącznie członkowie stowarzyszenia.*
3. *Zasady funkcjonowania organów ROD określa statut stowarzyszenia i ich regulaminy zatwierdzone przez Walne Zebranie.*

§11

Najwyższym organem ROD jest Walne Zebranie ROD. Prawo do uczestniczenia w walnym zebraniu przysługuje wyłącznie członkowi Stowarzyszenia.

§12

W ROD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym.

§13

Zarząd ROD prowadzi sprawy ROD i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie i niniejszym regulaminie.

§14

1. *Zarząd ROD może ustanowić gospodarzy ROD. Gospodarzem nie może być członek komisji rewizyjnej ROD oraz członek Zarządu ROD pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa, sekretarza oraz skarbnika.*
2. *Do obowiązków gospodarzy ROD należą sprawy gospodarcze zapewniające funkcjonowanie ROD i infrastruktury ogrodowej. Nadzór nad pracą gospodarzy sorawuje Zarząd ROD.*

§15

1. *Zarząd ROD obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał.*
2. *Posiedzenie zarządu ROD powinny odbywać się co najmniej raz w miesiącu.*

§16

Zarząd ROD przyjmuje wszystkie wpłaty na konto bankowe.

§17

1. *W przypadku nieopłacenia opłat ogrodowych w ustalonym przez Walne Zebranie ROD terminie, Zarząd ROD obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.*
2. *Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.*
3. *Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto ROD.*

§18

1. *W przypadku opóźnienia wpłaty opłat ogrodowych, Zarząd ROD wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie.*
2. *Zarząd ROD może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej nie później niż na miesiąc do przodu, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących zaległości.*
3. *Pisemne wezwanie o, którym mowa w ust. 1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca.*

§19

W razie niewykonania wezwania o, którym mowa w §19 ust. 1, Zarząd ROD może w odpowiednim trybie wnieść powództwo o zapłatę należności do właściwego sądu powszechnego.

§20

Zarząd ROD prowadzi ewidencję działek, użytkowników działek i członków stowarzyszenia.

§21

1. *Zarząd ROD obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w ROD. W tym celu Zarząd przedstawia walnemu zebraniu ROD propozycje dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ROD.*
2. *Propozycje o, których mowa w ust. 1 uwzględniają w szczególności możliwości monitorowania ROD, jego ochrony we własnym zakresie lub przez posiadający koncesję podmiot budowy urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność, alarmy), a także współpracę z organami porządkowymi.*

§22

Zarząd organizuje w ROD imprezy kulturalne, integracyjne, a w szczególności dzień działkowca.

ROZDZIAŁ III

Działalność kontrolna w rodzinnym ogrodzie działkowym

§23

Działalność kontrolną w ROD prowadzi Komisja Rewizyjna ROD.

§24

1. *Komisja Rewizyjna ROD dokonuje oceny całokształtu działalności Zarządu ROD*
 - a/ *w razie potrzeby, lecz nie rzadziej niż 2 razy w roku sprawozdawczym w tym kontroli finansowej.*
 - b/ *działa na podstawie regulaminu Komisji Rewizyjnej zatwierdzonego przez Walne Zebranie członków ROD.*

ROZDZIAŁ IV

Działalność mediacyjna w rodzinnym ogrodzie działkowym

§25

1. *Spory pomiędzy działkowcami mogą być rozstrzygane w drodze mediacji.*
2. *Mediację i działalność prowadzi Komisja Rozjemcza zgodnie ze statutem ROD i regulaminem Komisji zatwierdzonym przez Walne Zebranie członków.*

ROZDZIAŁ V

Zagospodarowanie Ogrodu

§26

1. *Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia będące własnością ROD służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD , a w szczególności:*
 - *ogrodzenie zewnętrzne*
 - *aleje i drogi ogrodowe*
 - *place gospodarcze , tereny rekreacyjna i inne tereny użytku ogólnego*
 - *budynki administracyjno – gospodarcze*
 - *drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa umiejscowiona na terenie wspólnym*
 - *urządzenia energetyczne i sieć ogólna – ogrodowa do skrzynek rozdzielczych*
 - *studnie*
2. *W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD w niezbędną infrastrukturę ogrodową*

§27

Budowa lub instalowanie na terenie ogólnym ROD urządzeń nie będących infrastrukturą ogrodową , jest niedopuszczalna.

§28

Zarząd ROD zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

§29

1. *Utrzymanie porządku i czystości należy do:*
 - *Zarządu ROD – w odniesieniu do terenu ogólnego*
 - *działkowca – w odniesieniu do działki*
2. *Zarząd ROD odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym zbieranie i usuwanie odpadów z terenów ROD.*

§30

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD sprawuje Zarząd.

ROZDZIAŁ VI **Zagospodarowanie działki**

§31

Działkowiec może zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz regulaminie.

§32

1. *Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane .*
2. *Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.*
3. *Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na Zarządzie ROD. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.*

§33

Z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

1. *altanę*
2. *szklarnię*
3. *tunel foliowy*
4. *okna inspektowe*
5. *studnie, sieć elektryczną*
6. *zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne)*
7. *pergola, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe*
8. *piaskownicę, huśtawkę i inne podobne urządzenia rekreacyjne*

§34

1. *Działka musi być wyposażona w kompostownik.*
2. *Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym w odległości co najmniej 1 m od granic działki.*
3. *Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.*

§35

1. *Altana powinna być funkcjonalna i estetyczna.*
2. *Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych ogłoszoną w Dzienniku Ustaw z dnia 15 kwietnia 2015 roku poz. 528 wprowadzono następujące zmiany:*
 - *Altana działkowa - należy przez to rozumieć wolno stojący budynek rekreacyjno – wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m².*
3. *Na terenie działki nie może znajdować się:*
 - a) *altana działkowa nie spełniająca w/w warunków*
 - b) *obiekt gospodarczy o powierzchni zabudowy przekraczającej 35 m² oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich. Powierzchnia altany jest mierzona po obrysie ścian zewnętrznych, a wysokość od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.*
4. *Odległość altany od zewnętrznych granic Ogrodu nie może być mniejsza niż 3 metry, natomiast od granic sąsiedniej działki za pisemną zgodą użytkownika tej działki odległość ta może być zmniejszona, jednak nie mniej niż 1,5 metra.*
5. *Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania altany, działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.*

§36

Działkowiec zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd ROD o zamiarze budowy lub rozbudowy altany, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z parametrami określonymi w §35.

§37

1. *Zarząd ROD nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany w przypadku zaistnienia przesłanek uzasadniających podejrzenie naruszenia przepisów regulaminu.*
2. *W przypadku stwierdzenia przez Zarząd ROD budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany z naruszeniem przepisów regulaminu, działkowiec zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, a nawet rozebranie budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać osunięte w inny sposób.*

3. *W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd ROD w imieniu Stowarzyszenia zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.*
4. *Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenie prawa o, których mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.*

§38

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokość do 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§39

1. *Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.*
2. *Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD.*
3. *Zarząd ROD nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.*
4. *Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9m².*

§40

1. *Zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
1) basen i brodzik łącznie do 15m²
2) oczko wodne do 10m²*
2. *Łączna powierzchnia zbiorników wodnych o, których mowa w ust.1, nie może przekraczać 15m², a ich głębokość nie może przekraczać 1 m.*
3. *Odpowiedzialność za warunki sanitarno – higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.*

§41

1. *Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.*
2. *W odległości do 2 metrów od granic działki Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.*

§42

1. *Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,2 metra i powinno być ażurowe.*
2. *Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.*

§43

1. *NA granicy działek za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki , można zakładać żywopłoty.*
2. *Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1,2 metra.*
3. *Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1,2 metra i muszą być prowadzone w ten sposób by nie przerastały poza ogrodzenie ROD.*
4. *Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób by nie przerastały poza ogrodzenie ROD.*

§44

1. *Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących , które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry.*
2. *Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 metr od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 metrów.*

§45

1. *Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków pod warunkiem , że będą to gatunki i formy słabo rosnące.*
2. *Drzewa ozdobne o, których mowa w ust. 1 należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granic działki.*
3. *Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.*
4. *Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów, a krzewy słabo rosnące i płozące formy iglaków co najmniej 1 metr od granic działki.*
5. *W odległości 2 metrów od granicy działki wysokość drzew nie powinna osiągać więcej niż 3 metry.*

§46

1. *Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób by gałęzie nie przekraczały granic działki i spełniały warunki §45.*
2. *W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie o ile wcześniej wyznaczył na piśmie sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.*
3. *Uprawianie wynikające z ust.2 przysługuje również Zarządowi ROD gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD.*

§47

1. *Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodliwych roślin oraz chwastów.*
2. *Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami dopuszczonymi do obrotu.*
3. *Zabieg o, którym mowa w ust.2 może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce jak i działkach sąsiednich.*
4. *Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.*

§48

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§49

1. *Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych działkowiec może prowadzić na działce wyłącznie chów gołębi, kur i królików, których dopuszczalna liczba określa Zarząd. Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody Walnego Zebrania ROD.*
2. *Pomieszczenia dla zwierząt o, których mowa w ust. 1 stanowią integralną część altany i wliczane są do jej normatywnej powierzchni.*
3. *Działkowiec odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt o, których mowa w ust.1.*
4. *Chów zwierząt o, których mowa w ust. 1 jest dopuszczalny o ile odrębne przepisy w szczególności przepisy w szczególności przepisy prawa miejscowego nie stanowią inaczej.*

§50

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób by nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§51

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany i innych trwałych urządzeń sprawuje Zarząd ROD.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy porządkowe

§52

Działkowiec zobowiązany jest:

- 1) *dbać o estetyczny wygląd działki i ROD*
- 2) *nie zakłócać spokoju sąsiadom*
- 3) *utrzymywać w czystości drogi aleje na połowie ich szerokość, gdy do nich przylegają działki po obu stronach, a na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony*
- 4) *po wejściu i po wyjściu z Ogrodu zamykać bramkę*

§53

W ROD zabrania się:

- 1) *zanieczyszczania działek, alejek, dróg, terenów przylegających do działki oraz otoczenie ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działek, np. gałęzie, chwasty.*
- 2) *Gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów nie potrzebnych do uprawy(korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów , w tym nie pochodzących z działki.*
- 3) *Wznoszenia szop, komórek, spalania na terenie ROD wszelkich odpadów, wypalania traw na alejkach*
- 4) *polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, tym także pneumatycznej na terenie ROD.*
- 5) *Wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce*
- 6) *parkowania na terenie ROD wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody Walnego zebrania*
- 7) *mycia i naprawiania na terenie ROD wszelkich pojazdów mechanicznych*
- 8) *naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym*
- 9) *sadzenie, a także usuwanie drzew i krzewów na terenie ogólnym ROD*
- 10) *prowadzenia na działce uprawy jednorodnej*
- 11) *samowolnego dorabiania kluczy od bram bez zgody Zarządu ROD.*

§54

Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez Zarząd ROD. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę wraz z ładunkiem itp.

§55

1. *Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo ma prawo wjazdu na teren ROD pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący tę osobę do działki.*
2. *Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo parkowania swego samochodu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe(np. Zatoczkę).*
3. *Zarząd ROD jest obowiązany zapewnić osobom niepełnosprawnym ruchowo możliwość nieskrępowanego dotarcia pojazdem mechanicznym do działki.*
4. *Osobę niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudność z samodzielnym poruszaniem się.*

§56

1. *Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a a w szczególności przepisów prawa miejscowego. Spalanie nie można wykonywać w ciągu dnia w okresie od 1 maja do 30 września.*
2. *Zabrania się spalania na alejkach.*

§57

1. *Usunięcie z terenów ogólnych ROD lub działki ozdobnych drzew lub krzewów, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej. Bez zezwolenia można usunąć w szczególności:*
 - a) *drzewa owocowe*
 - b) *drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza*
 - *35cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego*
 - *25cm w przypadku pozostałych gatunków drzew*
2. *Zezwolenie wydawane jest na wniosek :*
 - a) *Zarządu ROD w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD*
 - b) *użytkownika w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu działki*

§58

Działkę należy oznaczyć tabliczką z numerem porządkowym, umieszczona w widocznym miejscu.

§59

1. *Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.*
2. *Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.*

§60

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez organy ROD.

§61

W uzasadnionych przypadkach w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwa ogrodu, nieopłacenia w terminie należności za użytą energię lub opłaty energetycznej Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym.

§62

- 1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach regulaminu o korzystaniu z energii opracowanym przez zarząd ROD i zaopiniowanym przez Komisję Rewizyjną.*
- 2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza według wskazań pod licznika po cenie naliczonej przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez Zarząd ROD.*
- 3. Koszty związane z dostawą energii do działek pokrywane są z opłaty energetycznej, a za eksploatację sieci ogólnooгородowej, pokrywane są z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.*
- 4. Stwierdzenie przez Zarząd ROD pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem uznaje się za kradzież na szkodę Rodzinnego Ogrodu Działkowego.*

§63

- 1. Nie uprawianie działki przez okres jednego roku należy uznać za porzucenie.*
- 2. Jeżeli działka jest zaniedbana przez dwa następujące po sobie sezony, a działkowiec pomimo upomnień i wezwania Zarządu ma prawo pozbawić działkowca działki po uprzednim powiadomieniu go na piśmie o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.*
- 3. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) Zarząd ROD może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca – o ustanowieniu opiekuna na okres do dwóch lat.*
- 4. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.*

§64

- 1. Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ROD.*
- 2. Samowolne przekraczanie działki przez dotychczasowego działkowca, bez ustanowienia prawa do działki przez Stowarzyszenie, jest zagrożone rozwiązaniem umowy dzierżawy działkowej i wygaśnięciem prawa do działki*
- 3. Samowolne objęcie działki w użytkowanie może stanowić podstawę do odmowy zawarcia umowy dzierżawy działkowej, co skutkuje brakiem możliwości ustanowienia praw do działki.*

4. Zarząd ROD ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy w przypadku rażącego i uporczywego naruszania przepisów ustawy o ROD, regulaminów lub innych przepisów określonych przez Stowarzyszenie Ogrodowe.

§65

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu ROD na piśmie zmianę danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu ROD związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§66

Stowarzyszenie ROD nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. orz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ VIII Opłaty i świadczenia

§67

1. Działkowiec uiszcza corocznie opłaty ogrodowe w wysokości terminie uchwalonym przez Walne Zebranie członków ROD.
2. Opłaty ogrodowe są przeznaczone na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, a w szczególności na zapewnienie bezpieczeństwa, porządku i czystości, bieżącej konserwacji infrastruktury ogrodowej, obsługi administracyjnej oraz zarządzania.

§68

Zarząd ROD zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, określonych w niniejszym rozdziale w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy i informacyjnej lub stronie internetowej ROD.

ROZDZIAŁ IX Postanowienia końcowe

§69

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków ROD, tj. z dniem 03.10.2015 roku.

